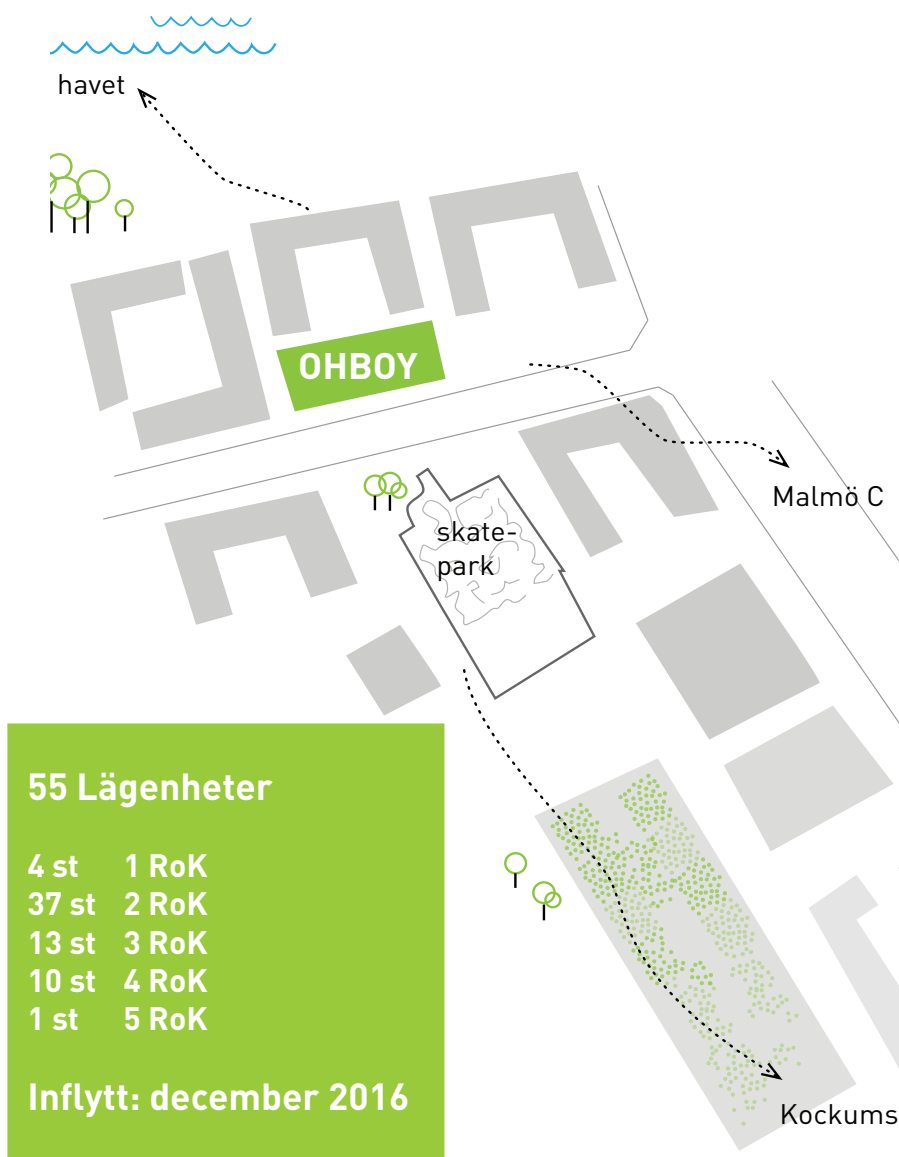
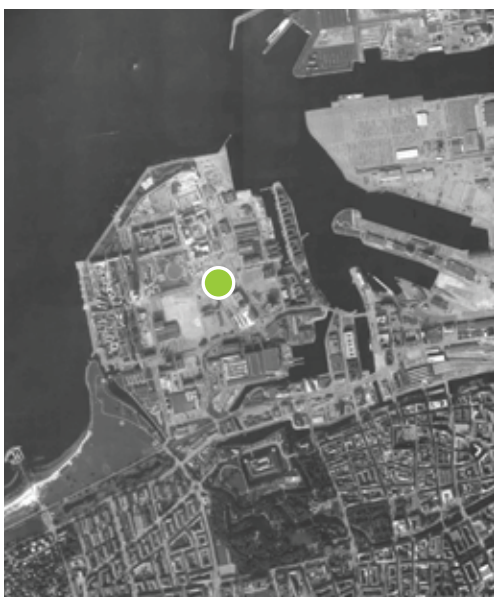




CYKELHUSET OHBOY!

Ohboy! är byggt för en modern, urban livsstil. I detta grönskande hus med vackra betongtytor finns smarta lösningar som gör det bilfria livet självklart. Få dessutom guldkant på vardagen med odling, drömlika utsikter och gemensamt orangeri på taket.



55 Lägenheter

| | |
|-------|-------|
| 4 st | 1 RoK |
| 37 st | 2 RoK |
| 13 st | 3 RoK |
| 10 st | 4 RoK |
| 1 st | 5 RoK |

Inflytt: december 2016



CYKELHUSET - OHBOY! HYRESRÄTTER

Cykelhuset Ohboy!

hauschild + siegel real estate
ohboy.se

Med reservation för ändringar och tryckfel.



Skateparkens nya granne växer fram - ett hem för det moderna, urbana livet.

FULLT AV MÖJLIGHETER

Ohboy är ett sju våningar högt hyreshus, byggt för ett bekvämt och grönt liv. Vid inflytt kan du teckna ett mobilitetsabonnemang där allt ifrån kollektivtrafik, bilpool, låncyklar och cykelservice ingår. På balkongen finns odlingslådor med bevattningssystem för ett riktigt trädgårdsliv.

OMRÅDET

Med vatten i alla riktningar och skateboards utanför fönstret ligger Cykelhuset Ohboy i Västra hamnen bekvämt placerat intill arbetsplatser, universitet, buss och tåg. Det tar 3 minuter att cykla till centralstationen, en sträcka man har rullat sen Kockums dagar. Parker, lekplatser, skolor och bad finns runt hörnet.

BYGGNADEN

Lägenheterna finns på plan 2-7 och varierar från 1 RoK till 4 RoK, med etagelägenheter på plan 6. Allra högst upp finns ett orangeri med takträdgård som är gemensamt för alla hyresgäster. På gatuplanet finns ett lägenhetshotell med 33 rum som alla har egen entré.

EN BEKYMMLÖS VARDAG

För att du ska ha en upplevelserik och bekväm vardag så har du i Ohboy tillgång till ett paket av mobilitetstjänster som gör att du kan röra dig fritt och enkelt.

Cykeln kan du ta med ända upp till lägenhetsdörren i en extra stor hiss och plats att parkera utanför dörren finns på varje våning. Pumpa, tvätta, smörja, höja och sänka kan du göra på gården.

Med din egen leveransbox får du inköpen hela vägen hem.

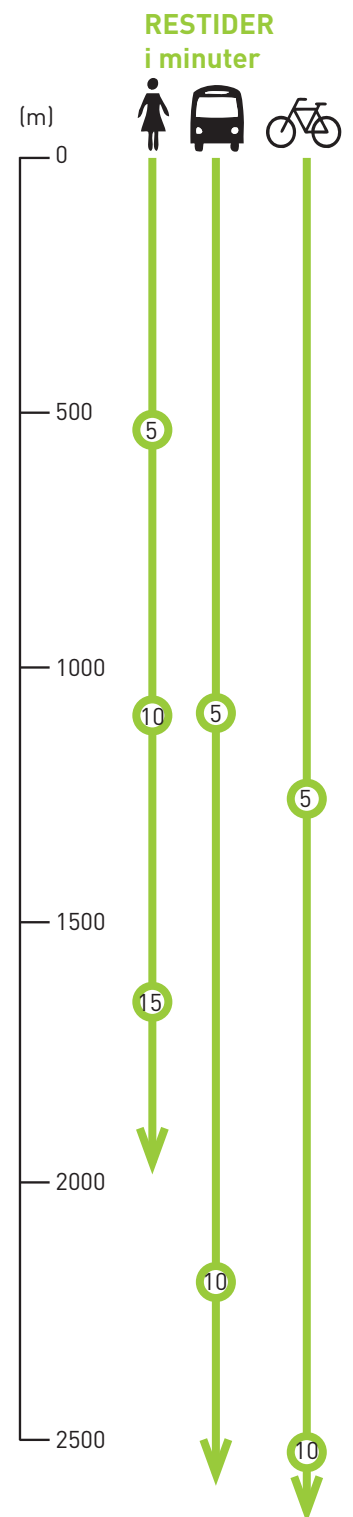
När den vanliga cykeln inte räcker till har du tillgång till vikbar pendlingscykel, lådcykel och specialbyggda cyklar för att skjutsa dina gäster eller barn.

EN GRÖN DRÖM

Referensbilder från tidigare projekt av hauschild+siegel.



Det mesta finns på bekvämt avstånd från Ohboy.



OHBOY!



MOBILITET

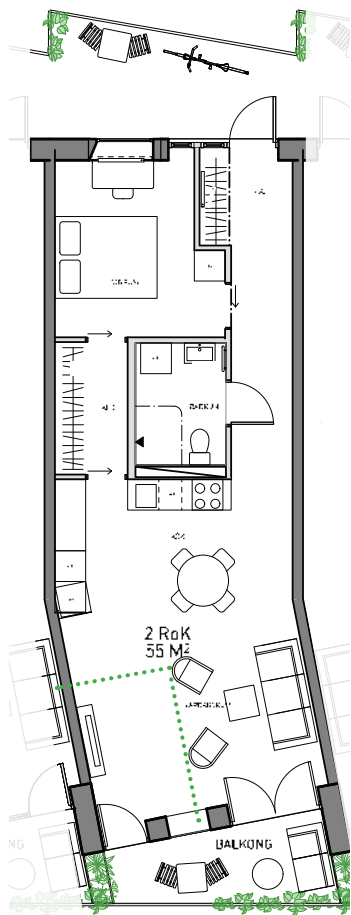
- M1 BUSSHÅLLPLATS
- M2 MALMÖ C

SERVICE

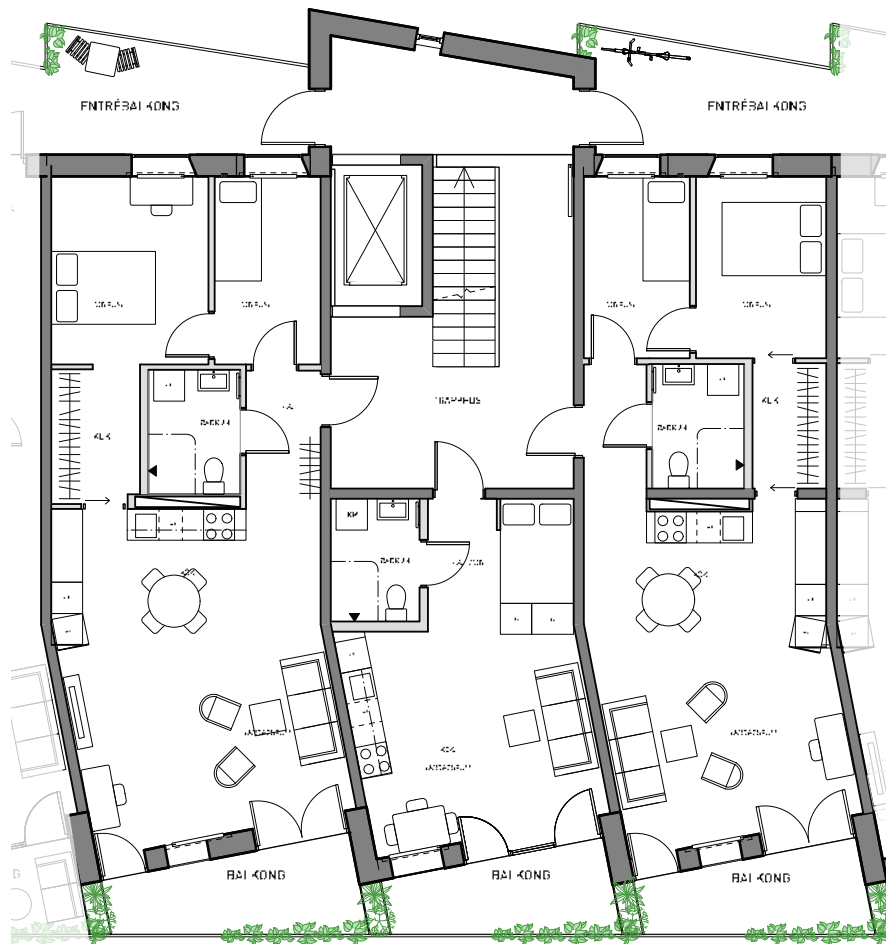
- S1 ICA MAXI
- S2 SKOLA
- S3 FÖRSKOLA
- S4 VÅRD CENTRAL
- S5 BIBLIOTEK (MAH)
- S6 STORTORGET

FRITID

- F1 PARK
- F2 BADPLATS
- F3 SKATEPARK
- F4 SMÅBÅTSHAMN
- F5 RESTAURANGER
- F6 GYM
- F7 SIMHALL+ GYM



Typ lägenhet 2 RoK. Möjligt att möblera för en extra sovplats i vardagsrummet.



I anslutning till trapphuset finns 3 RoK och 1 RoK.

2 RUM OCH KÖK, 58 M²

När du kommer in genom dörren når blicken långt - längs med betongväggen genom rummen, ut genom fönstret, förbi balkongen, över Stapelbäddsparken, och bort mot Kockums gamla hallar.

Det kaklade badrummet är placerat som en kärna i lägenheten, vilket ger en frihet då alla rum kan nås från flera håll och lägenheten upplevs som större. Från hallen har du sovrummet till höger. Det vetter mot lugna innergårdar på norrsidan, med fönster placerade för att släppa in ljus men inte nyfikna blickar. Här finns plats för ordentligt med förvaring. I passagen mellan sovrum och vardagsrum finns möjlighet till en klädkammare, eller varför inte en liten arbetsplats om det passar dig bättre.

Vardagsrum och kök delar samma ljusa, fria rum. De effektfulla betongväggarna är vinklade, en rörelse som delar in det stora rummet i två. Köket har gott om arbetsytor och finns i två varianter, med köksö eller bänkar längs väggen. Vardagsrumsdelen ligger skyddat från insyn och öppen mot himlen, och kan delas upp för att få ett extra rum. Här kan du öppna upp till balkongen så att gränsen mellan inne och ute suddas ut. Fönstren som går ända upp till taket lyfter rummet och ökar känslan av rymd. Ett runt fönster ramar in utsikten.



SJÄLVKLARA OCH KARAKTÄRSSTARKA LÄGENHETER

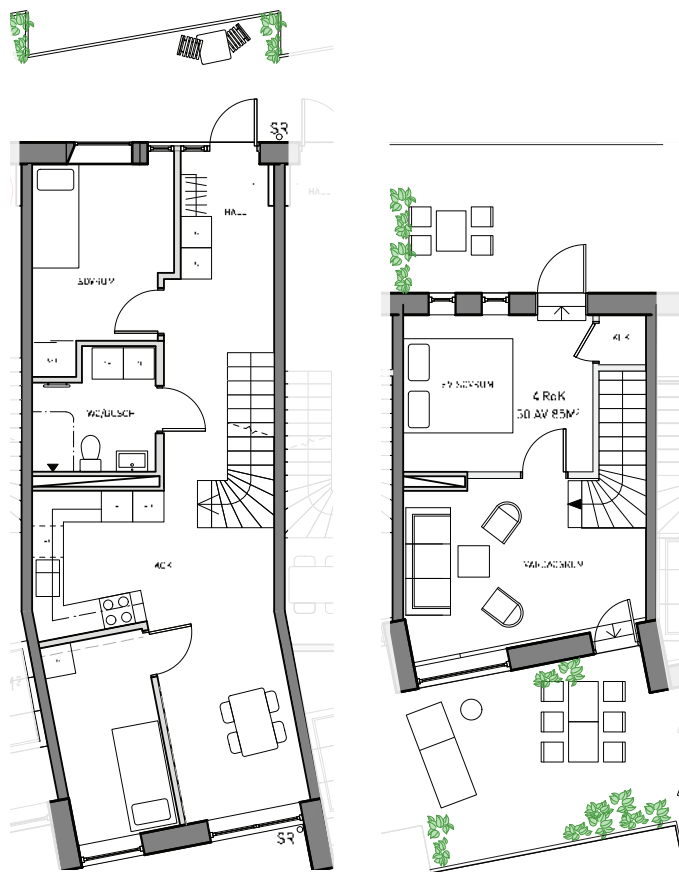
På plan 2-5 finns 8 st RoK, 2 st 3 RoK och 1 st 1 RoK. På plan 6 finns 10 st 4 RoK, 1 st 3 RoK. Bilden är en illustration av en färdig lägenhet, avvikelser kan förekomma.

4 RUM OCH KÖK 84 M²

På plan 6 finns större etagelägenheter, anpassade så att de ska fungera både för flera sovrum eller en mer öppen lösning med stora ytor.

Här kommer du in och har en siktlinje genom hela lägenheten och ut igen. På entréplanet har du ett rymligt kök, matplats med sjätte våningens fantastiska utsikt, och ett sovrum i vardera ände av lägenheten.

En trappa upp är du mitt emellan två frodiga terrasser - i en trädgård på höjden. Här kan du sova gott med himlen runt hörnet, och blicka ut över staden från soffan.



Etageleghet 4 RoK.



Betongväggar möter trä på golv och fönster. Mot söder förlängs rummet av balkongen.

Cykelhuset Ohboy!

hauschild + siegel real estate
ohboy.se

Med reservation för ändringar och tryckfel.



UTE ÄR DET NYA INNE

Visst finns det plats för grönt i den täta staden. I Ohboys genomgående lägenheter med balkong åt både söder och norr är sol, vind och grönska alltid nära.

Direkt utanför ytterdörren är du, grannarna och cyklarna uppe bland innergårdens trädkronor på entrébalkongen. I andra änden av lägenheten klättrar växterna upp längs fasad och balkonger och ramar in utsikten mot skateparken.

Många växter trivs på balkongens söderläge, och generösa odlingslådor med bevattningssystem finns mellan varje lägenhet. Självklart får du också plats med egna krukor om du vill odla ännu mer.

Växtligheten på hus och gård är varierad för att ge en stor biologisk mångfald - ett plus för dig, staden och planeten.

GRÖNSKANDE GRANNSKAP

Referensbilder från tidigare projekt av hauschild+siegel.



Cykelhuset Ohboy!

hauschild + siegel real estate

ohboy.se

Med reservation för ändringar och tryckfel.



GEMENSAMMA VYER

Högst upp närmast himlen finns den gemensamma takträdgården med orangeri och storartad utsikt som du kan njuta av året runt i sällskap med grannar och vänner.

Här finns solceller som laddar huset med el och rikligt med växter som ger bra klimat och ökar den biologiska mångfalden.

TAKTERASS FÖR ALLA HYRESGÄSTER

Referensbilder från tidigare projekt av hauschild+siegel.



Cykelhuset Ohboy!

hauschild + siegel real estate

ohboy.se

Med reservation för ändringar och tryckfel.



HÅLL KOLL!
ohboy.se

INTRESSERAD?

I december 2016 står Sveriges bästa cykelhus redo för inflytt.

Välkommen!

Cykelhuset Ohboy!

hauschild + siegel real estate
ohboy.se

Med reservation för ändringar och tryckfel.