

Toekomstgerichte parke

De mobiliteit is aan verandering onderhevig. Dat ziet ook Jeroen Drenth, commercieel directeur bij Continental Car Parks. Hoe speel je in op al die veranderingen? Hoe zorg je dat parkeergarages meer functioneel zijn en dat ze voorbereid zijn op veranderingen in de toekomst?

Nu is het nog een parkeergarage, maar je kunt er ook een kantoor of hotel van maken

Drenth ziet een aantal trends op het gebied van mobiliteit. De elektrische auto is volgens hem inmiddels geaccepteerd in onze maatschappij. Dit is onder andere terug te zien aan de oplaadpunten die al op veel plekken te vinden zijn. Verder wordt er momenteel serieus gewerkt aan de zelfrijdende auto. Daarnaast ziet Drenth nog een belangrijke derde trend: "Parkeertarieven staan onder druk en niet iedere parkeergarage voldoet meer aan de hedendaagse eisen en wensen van de gebruiker."

TOEKOMSTGERICHT ONTWIKKELEN EN BOUWEN

Het is belangrijk om in te spelen op deze veranderingen. Ook bij de ontwikkeling en de bouw van parkeergarages. Je moet niet alleen zorgen dat de parkeergarages functioneel zijn, maar ook dat ze inspelen op de (parkeer)vraagstukken die er gaan komen. Je moet ervoor zorgen dat ze ook geschikt zijn voor gebruik in de toekomst, wanneer de mobiliteit verandert. "Hier spelen wij op in met een aantal concepten. Een van die concepten betreft tijdelijke parkeergarages. Deze tijdelijke parkeergarages kunnen wanneer het nodig is verplaatst worden naar een andere locatie. Ook werken wij aan parkeervoorzieningen voor zowel auto's als fietsen. We kijken waar er behoefte aan is en spelen daar dan op in", aldus Drenth.

MULTIFUNCTIONELE PARKEERGARAGES

Met de ontwikkeling en bouw van multifunctionele parkeergarages speelt Continental Car Parks al in op de toekomst. Als voorbeeld noemt Drenth de parkeergarage van de RAI in Amsterdam. "Nu is het nog een parkeergarage, maar het kan zijn dat daar in de toekomst misschien minder behoefte aan is, als wij bijvoorbeeld allemaal met de Uber Taxi of zelf rijdende auto rijden. Dan kun je van zo'n parkeergarage ook een hotel, kantoor of appartementencomplex maken." Volgens Drenth is de opkomst van multifunctionele parkeergarages echt een ontwikkeling van de laatste tijd.

Een ander concreet voorbeeld dat Drenth noemt is de nieuwe parkeergarage bij het Reinier de Graaf ziekenhuis in Delft. Ook bij de bouw van deze parkeergarage is gekeken naar en ingespeeld op toekomstige behoeftes. Daardoor is het mogelijk dat de parkeergarage in de toekomst ook op een andere manier gebruikt kan worden, bijvoorbeeld als ziekenhuisgebouw waar operatiekamers of kantoorruimtes op het dak gerealiseerd kunnen worden.

SOORTGELIJKE PROJECTEN

"Op dit moment hebben wij nog geen concrete plannen voor een soortgelijk project", laat Drenth weten. "We moeten nu eerst meer bekendheid hebben, meer publiciteit. We willen

Parkeergarages ontwikkelen



Jeroen Drenth,
commercieel directeur bij
Continental Car Parks

graag dat mensen weten wat we kunnen en dan komen opdrachtgevers wel met vergelijkbare vraagstukken.”

In het verleden is het bedrijf al eens benaderd om een leegstaand kantoorgebouw om te toveren tot een parkeergarage. Dat is het tegenovergestelde van waar het bedrijf zich nu mee bezig houdt. Volgens Drenth is het lastiger om van een al bestaand gebouw een parkeergarage te maken, met name doordat de kolomposities van een kantoor verre van ideaal zijn voor een parkeergarage. “Je moet met allerlei specifieke dingen rekening houden wanneer je van een kantoorgebouw een parkeergarage wilt maken, waaronder de positie van de trappenhuisen, voldoende ventilatie en een heldere routing voor zowel auto’s als voetgangers. Daarnaast moet het ten alle tijde brandveilig blijven”, verklaart Drenth.

EEN GESLAAGD 2017

Wanneer is 2017 echt geslaagd volgens Drenth? “Momenteel zijn wij marktleider als het gaat om de bouw van parkeergarages. We willen die positie natuurlijk graag behouden. Om ook volgend jaar marktleider te kunnen blijven moeten wij onderscheidende, innovatieve parkeeroplossingen bieden. Het is hierbij belangrijk om anderen voor te zijn op het gebied van ontwikkelingen. Je moet altijd iets verzinnen

waar de rest nog niet aan gedacht heeft.” Om die positie als marktleider te behouden blijft het bedrijf in 2017 werken aan innovatieve parkeeroplossingen. “De parkeergarage bij het station in Driebergen-Zeist gaan we energieneutraal maken. Wij leveren een compleet vernieuwde demontabele en herbruikbare parkeervoorziening in Zaandam. In Leiden gaan we een parkeervoorziening maken die geschikt is voor zowel fietsen als auto’s.” Een dergelijke parkeervoorziening wordt momenteel ook bij het NS Station van Zutphen gerealiseerd. “Om marktleider te blijven moeten de parkeervoorzieningen nog beter aansluiten bij een veranderende vraag van onze opdrachtgevers, innovatie is dan ook een van de belangrijkste kernwaarden voor 2017.”

Parking Rai

